

## Zmluva o dočasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Kolinovce

Zastúpené: Jitka Puhallová, starostka obce  
 Sídlo: Kolinovce č.129, 053 42  
 IČO: 00329266  
 DIČ: 2021331466  
 IČ DPH  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
 Číslo účtu: 3401743001

**Nájomca:** Obchodné meno/meno a priezvisko: Ján TOBIS

Sídlo/adresa trvalého pobytu: Kolinovce 66, 053 42  
 IČO /rodné číslo:  
 DIČ /číslo OP:  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:  
 zapísaný v registri:  
 zastúpený:

### uzatvárajú túto zmluvu:

#### I.

#### Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrneho domu sup.č.158 v katastrálnom území Kolinovce
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 a to: **Priestory Kultúrneho domu: Spoločenská sála a príslušenstvo: vstup, schodisko, kuchyňa s príslušenstvom, WC ženské a mužské.**
3. Účelom nájmu je realizácia akcie: **Kar (Anna Tobisová)**

#### II.

#### Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

- **Od 6.7.2023 do 6.7.2023.**

Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec obecného úradu, príp. ním poverená osoba, ktorú určí starostka obce.

#### III.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v priestoroch kultúrnom dome a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu akcie, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie akcie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal

- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu. A rovnako či predmet a účel nájmu nie je v rozpore s dohodnutou zmluvou o dočasnom užívaní.
- Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu nájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
- Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave.

#### IV.

##### Cena nájmu a platobné podmienky

- Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Smernicou č.1/2023 o poplatkoch za odplatné služby obce vo výške **20,00 EUR**, slovom: desať eur, za celú dobu prenájomu, a **30,00 EUR** za následnú sanitáciu a dezinfekciu.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu, a to najneskôr do 6.6.2023. Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom. V prípade, že nájomca bude využívať vykurovanie a osobitné druhy spotrebičov, budú ďalšie náklady vyčíslené na základe skutočného odberu a nájomca to uhradí na základe odpočtu vystaveného prenajímateľom a doručeného nájomcovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia.
- V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

#### V.

##### Skončenie nájmu

- Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
  - dohodou zmluvných strán
  - odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

- Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- Nájomca sa zaväzuje, že si splnil povinnosť, ktorá mu vyplýva podľa § 11 ods. 3 zákona č. 102/2014 Z. z o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o činnosť nájomcu na ktorú sa uplatňuje vyššie uvedený zákon.
- Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
- Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kolinovciach dňa 4.7.2023

prenajímateľ  
obec Kolinovce zastúpená  
Jitka Puhallová, starostka obce



nájomca