

Zmluva o nájme reklamnej plochy

Zmluva o nájme reklamnej plochy podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov

Prenajímateľ:	Obec Kolinovce V zastúpení: Jitka Puhallová, starostka obce Sídlo: Kolinovce 129 IČO: 00329266 IBAN: SK67 5600 0000 0034 0174 3001 (ďalej len ako „prenajímateľ“)
Nájomca:	SWAN KE, s.r.o. so sídlom Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice – mestská časť Juh IČO: 36 184 641 DIČ: 2020051649 IČ DPH: SK2020051649 zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Košice, v oddiele: Sro, vo vložke č. 10384/V V zastúpení: Ing. Ján Tkáč, konateľ Eva Bartoššíková, konateľ (ďalej len ako „nájomca“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - prevádzkovej budovy sup.č.143 a oplotenia (ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“).na pozemku parcela č. C KN 59 v k.ú. Kolinovce .
2. Prenajímateľ je oprávnený nehnuteľnosť prenajať, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva vecné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť, alebo obmedziť užívanie nehnuteľnosti nájomcom v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie časť nehnuteľnosti, v konkrétnej časti plota v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom umiestnenia reklamnej plochy nájomcu (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“ alebo „**reklamná plocha**“) a nájomca sa zaväzuje platiť mesačný nájom za predmet nájmu.
4. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedenú reklamnú plochu riadne užívať, a to prostredníctvom umiestnenia reklamnej plachty/tabuly na reklamnú plochu. Umiestnenie sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

Čl. 2

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu, t. j. jednu reklamnú plochu, platiť prenajímateľovi nájomné v sume 20,- € vrátane DPH mesačne (ďalej len ako „**nájomné**“). Ak doba nájmu začne plynúť alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
2. Nájomné podľa predchádzajúcich bodov zahŕňa všetky náklady prenajímateľa spojené s plnením predmetu zmluvy.
3. Všetky dane a poplatky súvisiace s predmetom nájmu idú na ťarchu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ bude vystavovať nájomcovi faktúry raz ročne.

5.

Čl. 4 Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2027. Odovzdanie predmetu sa uskutoční do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy

Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený dať reklamnú plochu do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu, na ktorom sa reklamná plachta, v stave spôsobilom a vhodnom na zabezpečenie účelu zmluvy.
3. V prípade, že bude reklamná plachta poškodená, zničená alebo inak defektná, prenajímateľ je povinný o tom bezodkladne informovať nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamnú plachtu v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov zmluvných strán podľa zmluvy.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamnej plochy nájomcu tretími osobami.

Čl. 5 Prístup k predmetu nájmu

1. Prístup k predmetu nájmu je zabezpečený z ulice.

Čl. 6 Výpoveď zmluvy

1. Túto zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dohodou zmluvných strán stanovená na jeden mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal v akom ho prevzal s ohľadom na primerané opotrebenie predmetu nájmu.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade, že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej len ako „Oznámenie“), bude urobené v písomnej forme v

slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom zmluvy oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa zásielka bude považovať za doručenú najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Dňa 16.06.2025
Za prenajímateľa:

Jitka Puhallová
starostka obce

Dňa 01.06.2025
Za nájomcu:

SWAN KE, s.r.o.
Ing. Ján Tkáč
konateľ

SWAN KE, s.r.o.
Eva Bartoššiková
konateľ