

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

BUDÚCIMI POVINNÝMI Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **Obec Kolinovce**
IČO: 329266
adresa sídla: 053 42 Kolinovce 129
štatutárny zástupca: Jitka Puhallová, starostka obce

a

BUDÚCIM OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena je podľa **listu vlastníctva č. 1** vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti **v katastrálnom území Kolinovce**, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
341/4	660	Zastavaná plocha a nádvorie

- 2) Parcela špecifikovaná v odseku 1) tohto článku je nehnuteľnosťou zaťaženou budúcim vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „*budúca zaťažená nehnuteľnosť*“).
- 3) Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov budúcim vlastníkom vodnej stavby „*Aglomerácia Krompachy – dobudovanie verejnej kanalizácie a vodovodu, SO 02 Kolinovce – verejný vodovod*“, ktorá bude uskutočnená v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. spisu OU-SN-OSZP-2024/000462-018 zo dňa 10.07.2024 (ďalej v texte „*vodná stavba*“). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2024.

II Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Po ukončení realizácie stavby, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy a spolu s geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.
- 3) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle dohodnutých ustanovení tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

III Obsah budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Budúci povinný z vecného bremena zriadi budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 1) vecné bremeno „in personam“ viažuce sa k vodnej stavbe čl. I ods. 3), ktoré spočíva v povinnosti vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:

V rozsahu vymedzenom na tieto účely vyhotoveným geometrickým plánom:

- strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „*Agglomerácia Krompachy – dobudovanie verejnej kanalizácie a vodovodu, SO 02 Kolinovce – verejný vodovod*“,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
- a v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej nehnuteľnosti:
- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 2) Budúcemu oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce povinnostiam budúceho povinného z vecného bremena podľa ods. 1) tohto článku.
 - 3) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s vykonaním stavebných prác na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom realizácie vodnej stavby.
- 2) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom preukazujúcim iné právo k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

- 3) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Vecno-právne účinky zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie na základe vzájomnej dohody nahradiť novým ustanovením s významom čo najviac zodpovedajúcim pôvodnej vôli zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre budúceho povinného z vecného bremena a dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
- 7) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade 15.11.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Kolinovce

Jitka Puhallová, starostka obce

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva