

# **Z M L U V A**

## **o nájme pozemku**

### **uzatvorená**

**medzi:**

**Ladislav Bača rod. Bača**

bytom

nar.:

č. OP:

rodné číslo:

na strane jednej ako **prenajímateľ**, / v ďalšom texte len "**prenajímateľ**" /

**a**

**Obec KOLINOVCE**

so sídlom: Kolinovce č.129, 053 42 Kolinovce

IČO: 00329266

štatutárny zástupca : Jitka Puhallová, starostka obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK67 5600 0000 0034 0174 3001

bankové spojenie: PRIMA Banka a.s. pobočka Spišská Nová Ves

na strane druhej ako **nájomca**, / v ďalšom texte len "**nájomca**" /

takto :

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kolinovce**, zapísanej v liste vlastníctva č. 358, a to pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo 160/2 ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>, tvoriacej súčasť spoločnej majetkovej podstaty pozemkového spoločenstva.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo 160/2 ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>, a to svoj podiel vo výške 35/3168 v pomere k celku.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 49 ( štyridsaťdeväť) rokov, pričom strany vyhlasujú, že pred uplynutím doby nájmu, najneskôr jeden rok pred jeho ukončením je možné tento po vzájomnej dohode oboch strán písomným dodatkom predĺžiť.
2. Zmluvu môže prenájomca vypovedať z dôvodov, tak ako sú uvedené v § 9, ods. 2 Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov resp. analogicky definovateľné k účelu tejto zmluvy a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedný dôvod, tak ako je definovaný v Zákone

č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov sa primerane použite na tento zmluvný vzťah, pričom sa prihliadne na účel tejto zmluvy.

3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí sa doručiť druhej strane. Výpovedná lehota je ročná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený používať prenajatú nehnuteľnosť na účel , na ktorý je využívaná doposiaľ, a to na prevádzkovanie pohrebiska - cintorína.

### **IV. Odplata za nájom**

1. Výšku nájomného za užívanie prenajatej nehnuteľnosti, podielu prenajímateľa, dohodli zmluvné strany na 1,00 EUR za celú dobu nájmu, slovom: Jedno euro za celú dobu nájmu t.j. za 49 rokov .

2. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca na základe tejto zmluvy na účet  
IBAN: do 31.12.2020 alebo v hotovosti oproti potvrdeniu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatením nájomného riadne a včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený platnými právnymi predpismi a to za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po dohode s nájomcom upustiť od nároku na zaplatenie úroku z omeškania. Nájomca je povinný vysporiadať úrok z omeškania, ibaže by mu prenajímateľ písomne oznámil, že uplatnil horeuvedené právo a upúšťa od nároku na zaplatenie úroku z omeškania.

4. Náklady spojené s údržbou prenajatej nehnuteľnosti znáša v plnej výške nájomca.

### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie, zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práv, pričom nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi umožniť vykonanie kontroly predmetu nájmu, za účelom či ho využíva v súlade so zmluvou.

2. Nájomca je oprávnený na predmetnej parcele uskutočňovať stavby, stavebné úpravy a ich zmeny.

3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné.

5. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, ak prenajímateľ bude mať záujem odpredať predmet nájmu je povinný písomne ho ponúknuť na predaj najprv nájomcovi.

### **VI.**

### **Udržiavanie predmetu nájmu**

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v stave, ktorý vyžadujú platné právne predpisy. Tiež je povinný vykonávať všetky nevyhnutne potrebné opatrenia.
2. Prenajatá nehnuteľnosť sa prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na dohovorený účel užívania. Nájomca prehlasuje, že je mu známy skutočný stav prenajímanej nehnuteľnosti a nemá k nemu výhrady.
3. Nájomca zodpovedá za škody v súvislosti s využívaním prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vzniknú jeho zavinením.

### **VII.**

#### **Vyhlásenie spôsobilosti**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prenajímateľ je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať spôsobom vyjadreným v tejto zmluve. Žiadna zo zmluvných strán nekoná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

### **VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzatvorená v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Kolinovce [www.kolinovce.sk](http://www.kolinovce.sk)
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jednu obdrží nájomca.
4. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov ktorejkoľvek zo zmluvných strán, resp. pri scudzení alebo inej zmene vlastníctva k predmetu tejto zmluvy prechádzajú na nového vlastníka predmetu zmluvy.

V Kolinovciach , dňa 29.09.2020

v Kolinovciach, dňa 29.09.2020

Nájomca :

Prenajímateľ :

VI.r.

VI.r.

.....  
Obec Kolinovce  
Jitka Puháľlová  
starostka obce

.....  
Ladislav Bača

