

# ZMLUVA

## o nájme pozemku uzatvorená

medzi:

**Jozef Bača rod. Bača**

Bytom

nar.:

rodné číslo:

na strane jednej ako **prenajímateľ**, / v ďalšom texte len "**prenajímateľ**" /

a

**Obec KOLINOVCE**

so sídlom: Kolinovce č.129, 053 42 Kolinovce

IČO: 00329266

štatutárny zástupca : Jitka Puhallová, starostka obce

číslo účtu v tvare IBAN: SK67 5600 0000 0034 0174 3001

bankové spojenie: PRIMA Banka a.s. pobočka Spišská Nová Ves

na strane druhej ako **nájomca**, / v ďalšom texte len "**nájomca**" /

takto :

### I.

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kolinovce**, zapísanej v liste vlastníctva č. 358, a to pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo 90170 ostatná plocha o výmere 1393 m<sup>2</sup>, tvoriacej súčasť spoločnej majetkovej podstaty pozemkového spoločenstva.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo 90170 ostatná plocha o výmere 1393 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves a to svoj podiel vo výške 4320/285120 a 720/285120 v pomere k celku.

### II.

#### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 49 ( štyridsaťdeväť) rokov, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že pred uplynutím doby nájmu, najneskôr jeden rok pred jeho ukončením je možné tento po vzájomnej dohode oboch strán písomným dodatkom predĺžiť.

2. Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať z dôvodov, tak ako sú uvedené v § 9, ods. 2 Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov resp. analogicky definovateľné k účelu tejto zmluvy a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedný dôvod, tak ako je definovaný v Zákone

č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov sa primerane použije na tento zmluvný vzťah, pričom sa prihliadne na účel tejto zmluvy.

3. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí sa doručiť druhej strane. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **III. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený používať prenajatú nehnuteľnosť na účel , na ktorý je využívaná doposiaľ, a to na prevádzkovanie pohrebiska - cintorína.

### **IV. Odplata za nájom**

1. Výšku nájomného za užívanie prenajatej nehnuteľnosti, podielu prenajímateľa, dohodli zmluvné strany na 1,00 EUR za celú dobu nájmu, slovom: Jedno euro za celú dobu nájmu t.j. za štyridsaťdeväť rokov.

2. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca na základe tejto zmluvy na účet .....  
IBAN: ..... do 31.12.2020 alebo v hotovosti oproti potvrdeniu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nezaplatením nájomného riadne a včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený platnými právnymi predpismi a to za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo po dohode s nájomcom upustiť od nároku na zaplatenie úroku z omeškania. Nájomca je povinný vysporiadať úrok z omeškania, ibaže by mu prenajímateľ písomne oznámil, že uplatnil horeuvedené právo a upúšťa od nároku na zaplatenie úroku z omeškania.

4. Náklady spojené s údržbou prenajatej nehnuteľnosti znáša v plnej výške nájomca.

### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie, zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práv, pričom nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi umožniť vykonanie kontroly predmetu nájmu, za účelom či ho využíva v súlade so zmluvou.

2. Nájomca je oprávnený na predmetnej parcele uskutočňovať stavby, stavebné úpravy a ich zmeny.

3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné.

5. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, ak prenajímateľ bude mať záujem odpredať predmet nájmu je povinný písomne ho ponúknuť na predaj najprv nájomcovi.

**VI.**  
**Udržiavanie predmetu nájmu**

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v stave, ktorý vyžadujú platné právne predpisy. Tiež je povinný vykonávať všetky nevyhnutne potrebné opatrenia.
2. Prenajatá nehnuteľnosť sa prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to v stave spôsobilom na dohovorený účel užívania. Nájomca prehlasuje, že je mu známy skutočný stav prenajímanej nehnuteľnosti a nemá k nemu výhrady.
3. Nájomca zodpovedá za škody v súvislosti s využívaním prenajatej nehnuteľnosti, ktoré vzniknú jeho zavinením.

**VII.**  
**Vyhlásenie spôsobilosti**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Prenajímateľ je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať spôsobom vyjadreným v tejto zmluve. Žiadna zo zmluvných strán nekoná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzatvorená v súlade so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Kolinovce [www.kolinovce.sk](http://www.kolinovce.sk)
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva obdrží nájomca.
3. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov ktorejkoľvek zo zmluvných strán, resp. pri scudzení alebo inej zmene vlastníctva k predmetu tejto zmluvy prechádzajú na nového vlastníka predmetu zmluvy.

V Kolinovciach , dňa 07.10.2020

v Kolinovciach, dňa 07.10.2020

Nájomca :

Prenajímateľ :

Vl.r.

Vl.r.

.....  
Obec Kolinovce  
Jitka Puhallová  
starostka obce

.....  
Jozef Bača

