

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **OBEC KOLINOVCE**
Obecný úrad č.129, 053 42
zastúpená Jitkou Puhallovou, starostkou obce
IČO: 00329266
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu: SK67 5600 0000 0034 0174 3001

Nájomca: **Zuzana BALOGVÁ**
Fričovce č.233
082 37
IČO 43147704

Článok I.

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela č. C - KN 289, ostatná plocha o výmere 1603 m², v k.ú. Kolinovce, zapísaných na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi na liste vlastníctva č. 1 je Obec Kolinovce.

2. Vlastník pozemku, Obec Kolinovce je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom potrebným pre uzavretie zmluvy. Vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená právom, ktoré by ho obmedzovalo v práve prenajať túto nehnuteľnosť.

Článok II.

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku – parcela C - KN 289, prenecháva nájomcovi do užívania časť predmetného pozemku o výmere **35 m²** podľa zakreslenia v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, za účelom zriadenia letnej terasy pred budovou sup.č.200, ktorej nájomcom je žiadateľka.

Článok III.

1. Nájomnú zmluvu účastníci uzatvárajú na dobu určitú -od 07.10.2019 do 31.08.2020.
2. Platnosť a účinnosť zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú je nájomný vzťah dojednaný.

Článok IV.

1. Nájomné za užívanie pozemku špecifikovaného v článku II tejto zmluvy je na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach č.89/2019 zo dňa 04.10.2019 **Päť eur /mesačne.**

2. Dohodnuté nájomné za celú dobu nájmu špecifikovanú v článku III tejto zmluvy vo výške **55.00 €** (slovom Päťdesiatpäť eur) bude zaplatené v celosti najneskôr do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa príp. v hotovosti do pokladne.

3. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote ročnú úhradu nájomného, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak nájomca užíva pozemok v rozpore s ustanoveniami zmluvy, alebo ak je v omeškani s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

2. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede.

3. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu dohodnúť obe strany písomnou dohodou.

Článok VI.

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním prenajatého pozemku.

2. Ak nájomca spôsobí na prenajatom pozemku užívanom v rozpore s účelom nájmu škodu, je povinný túto škodu v plnej výške uhradiť prenajímateľovi.

Článok VII.

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.

V Kolinovciach dňa 07.10.2019

V Krompachoch dňa 07.10.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Vl.r.

Vl.r.

.....
Jitka Puhallová
starostka obce

.....
Zuzana Balogová