

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť k.ú. poz.spol. Kolinovce
Sídlo : obec Kolinovce, budova sup.č.28, 053 42
Zastúpená: Ing. Štefan SOKOL, predseda US k.ú. poz.spol.Kolinovce
IČO: 35520132
DIČ: 2021443787
bankové spojenie: SK30 5600 0000 0034 8235 6002
Číslo účtu: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Spišská Nová Ves
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Obec Kolinovce
Kolinovce č.129, 053 42
Zastúpená : Jitka Puhallová, starostka obce
IČO : 00329266
DIČO : 2021331466
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Spišská Nová Ves
Č.účtu : SK67 5600 0000 0034 0174 3001

/ďalej len nájomca/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom registrovaným MV SR v registri pozemkových spoločenstiev, vložka číslo : R-0022/SN. Prenajímateľ je oprávnený v mene vlastníkov spoločných nehnuteľností uzavrieť túto Nájomnú zmluvu.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so záväzkom prenajímateľa, ktorý na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť podrobne špecifikovanú v Čl. III tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a záväzku nájomcu, ktorý sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu odplatu-nájomné za podmienok a vo výške definovanej v čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet a účel nájmu

1.Predmetom nájmu je spoločná nehnuteľnosť evidovaná na LV č.358 , parcela č. E KN 90783 o výmere 4 029 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast , k.ú. Kolinovce / C KN 66 – LV nezaložený/. Účelom nájmu je zriadenie športovo-kultúrneho areálu pre verejnosť a to výstavbou multifunkčného ihriska, detského ihriska a iných stavieb súvisiacich s daným účelom .

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie, zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho práv, pričom nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi umožniť vykonanie kontroly predmetu nájmu, za účelom či ho využíva v súlade so zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený na predmetnej parcele uskutočňovať stavby, stavebné úpravy a ich zmeny.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
5. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo v prospech nájomcu, ak prenajímateľ bude mať záujem odpredať predmet nájmu je povinný písomne ho ponúknuť na predaj najprv nájomcovi.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Cena za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 1,- EUR (slovom jedno EUR-o) ročne (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi prvé nájomné do 30 dní odo dňa začiatku účinnosti tejto zmluvy a za každý ďalší rok nájmu, bude splatné vždy k 1.2.príslušného roka za ktorý sa má platiť nájomné, pričom nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom bezhotovostným prevodom v prospech účtu prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním peňažných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.

Čl. VI

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 99 (deväťdesiatdeväť) rokov, pričom začiatok nájmu je stanovený od 01.02.2019 s tým, že zmluvné strany vyhlasujú, že pred uplynutím doby nájmu, najneskôr jeden rok pred jeho ukončením je možné tento po vzájomnej dohode oboch strán písomným dodatkom predĺžiť.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Obe zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu nájomného vzťahu či jeho ukončenie, budú povinné prioritne riešiť rokovaním resp. vzájomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah podľa tejto zmluvy dojednaný,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 90 dní .

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

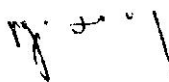
1. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akúkoľvek zmenu v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode formou písomného dodatku.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť toto ustanovenie takým ustanovením, ktoré svojím obsahom bude najviac zodpovedať účelu a zmyslu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Valným zhromaždením Urbárskej spoločnosti k.ú.poz.spol. Kolinovce a následne účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web sídla nájomcu.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto zmluvy so pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali

V Kolinovciach, dňa 22.01.2019

Prenajímateľ :

Nájomca:


.....
Spoločnosť
k. ú. poz. spol.
053 41 KOLINOVCE č.28

Ing. Štefan Sokol
Predseda

Jozef Bača
člen


.....
Jitka Puhálová
starostka obce Kolinovce

