

Obec K O L I N O V C E

Z Á P I S N I C A

*z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach konaného
dňa 27.05.2020*

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu 1

Starostka obce privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že zasadnutie s počtom prítomných poslancov tri, je uznášaniaschopné. Ospravedlnila z neúčasti p. Oľgu Barbušovú a p. Eriku Borženskú.

- Starostka obce predložila poslancom návrh programu 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach a predniesla návrh uznesenia:

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **schvaľuje** návrh programu 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach konaného dňa 27.5.2020 v znení:

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie návrhu programu
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Predaj nehnuteľného majetku obce
5. Bezodplatný prevod majetku SR na obec
6. Prenájom a kúpa nehnuteľného majetku od SPF
7. Rôzne
 - investičné zámery obce
 - kultúrno-spoločenské akcie
 - iné
8. Interpelácia poslancov
9. Pripomienky občanov
10. Záver

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 155/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

- Starostka obce predložila poslancom návrh na zmenu schváleného návrhu programu a to :
V Bode 6. sa vypúšťa text „ od SPF“, Body 7., 8., 9. a 10. sa menia na Body. 8., 9., 10. a 11.
dopĺňa sa bod 7. v znení „ Návrh Dodatku č.1 k VZN obce Kolinovce č.3/2019 Prevádzkový
poriadok pohrebiska

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **schvaľuje** zmenu návrhu programu 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach konaného dňa 27.5.2020 v celom znení:

1. Otvorenie
- 1.1 Schválenie návrhu programu
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Predaj nehnuteľného majetku obce
5. Bezodplatný prevod majetku SR na obec
6. Prenájom a kúpa nehnuteľného majetku
7. Návrh Dodatku č.1 k VZN obce Kolinovce č.3/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska
8. Rôzne
 - investičné zámery obce
 - kultúrno-spoločenské akcie
 - iné
9. Interpelácia poslancov
10. Pripomienky občanov
11. Záver

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 156/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 2

- Starostka obce určila za overovateľov zápisnice poslancov Vlastu Borženskú a Mgr. Dagmaru Lopatkovú, za zapisovateľku Mgr. Gabrielu Kožárovú.

K bodu 3

- Starostka obce informovala poslancov o plnení uznesení z 12. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva z 31.3.2020, ktoré sú splnené a v priebežnom plnení.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **berie na vedomie** plnenie uznesení z 12. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva z 31.3.2020.

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 157/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 4

- Starostka obce informovala poslancov, že predmetom predaja sú novovytvorené parcely č. C KN 294/5 o výmere 364 m² a 294/6 o výmere 218 m², nachádzajúce sa v k.ú Kolinovce. Tieto vznikli na základe GP č. 211/2020 rozdelením pôvodnej parcely č. C KN 294 o výmere 582 m², t.t.p., zapísaných na LV č. 1, k. ú. Kolinovce. Uvedenú parcelu obec kúpila od p. Romana Timčíka. Geometrický plán bol vyhotovený podľa skutočného stavu – pozemok reg. C KN 294/5 užíva p. Timčík ako záhradu, pozemok reg. C KN 294/6 p. Sokol ako nádvorie. Ide o majetok obce, ktorý odo dňa kúpy obec neužíva, časť pozemku o výmere 375 m² z pôvodnej p.č.294 má v prenájme za 1,- euro ročne p. Roman Timčík, nájomná zmluva končí 30.06.2020. Po dohode oboch zúčastnených strán - užívateľov, títo podali žiadosť na obec o odkúpenie:
 - Roman Timčík, novovytvorená p.č.294/5 o výmere 364 m²
 - Ing. Štefan Sokol, novovytvorená p. č. 294/6 o výmere 218 m².

V prípade odpredaja navrhujeme spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky obaja žiadatelia dlhodobo užívajú vrátane drobných stavieb, ktoré sú na nich a ide o príľahlé pozemky k pozemkom v ich vlastníctve, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Ing. Sokol ponúka obci Kolinovce bezodplatné vyhlásenie o vydržaní jeho spoluvlastníckeho podielu - 1/3, na pozemkoch reg. E KN 90169/2 výmera 794 m², orná pôda t. č. -cintorín a reg. E KN 160/3, orná pôda, výmera 113 m².

Poslanci OZ – bez pripomienok

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **schvaľuje** zverejnenie zámerov obce Kolinovce previesť vlastníctvo majetku obce Kolinovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 158/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **schvaľuje** zámer obce Kolinovce previesť vlastníctvo majetku obce Kolinovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 294/5 o výmere 364 m² v k.ú. Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, druh pozemku trvalý trávny porast podľa geometrického plánu č.211/2020 úradne overeného dňa 25.05.2020, ktorý vznikol oddelením časti pozemku z pôvodnej parcely reg. C KN č. 294 - výmera 582 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce v prospech žiadateľ/ kupujúci Roman Timčík trvalé bytom Kolinovce č.33, 053 42. Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti (novovytvorenej parcele) dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí je dlhodobé užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy vrátane drobných stavieb, ktoré sú na ňom postavené a ide o príľahlý pozemok k pozemku žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 159/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **schvaľuje** zámer obce Kolinovce previesť vlastníctvo majetku obce Kolinovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to novovytvorený pozemok parcela reg. C KN č. 294/6 o výmere 218 m² v k.ú. Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, druh pozemku trvalý trávny porast podľa geometrického plánu č.211/2020 úradne overeného dňa 25.05.2020, ktorý vznikol oddelením časti pozemku z pôvodnej parcely reg. C KN č. 294 - výmera 582 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce v prospech žiadateľ/ kupujúci Ing. Štefan Sokol trvalé bytom Budapeštianska 2450/38, 040 01 Košice. Vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti (novovytvorenej parcele) dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí je dlhodobé užívanie pozemku ako nádvoria vrátane drobných stavieb, ktoré sú na ňom postavené a ide o príľahlý pozemok k pozemku žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 160/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **súhlasí** s ukončením Zmluvy o nájme pozemku vrátane jej dodatkov podľa čl.6 bod. a) ods. 2 - uplynutím doby nájmu uzatvorenú medzi Obcou Kolinovce ako prenajímateľ a Roman Timčík ako nájomca na pozemok parcela č. C KN 294, k.ú. Kolinovce ,LV 1 výmera 375 m2 .

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 161/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 5

- Starostka obce informovala poslancov, že pozemok pod miestnou komunikáciou v časti obce „Roveň“ je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania má obec záujem požiadať Slovenský pozemkový fond o bezodplatný prevod parcely č. C KN 341/2 výmera 1171m2, LV nezaložený. Na uvedenej parcele je vybudovaná miestna komunikácia , ktorej výstavba bola pred rokom 1991 – cesta od sup.č.8 po sup.č.1 a účelová komunikácia. Časť pozemku je bez asfaltového povrchu.
Poslanci OZ v rozprave odporúčali predložiť žiadosť na SPF.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **prehlasuje**, že na pozemku parcela č. C KN 341/2 o výmere 1171 m2 , zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kolinovce bola vybudovaná miestna komunikácia k rodinným domom a účelová komunikácia pred rokom 1991.

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 162/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 6

Starostka obce oboznámila poslancov, že

- po získaní dotácie na plánovanú stavbu cyklo chodníka na trase Korompachy-Kolinovce-Spišské Vlasy Zahura prebehlo verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu. K SP je potrebné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy na nehnuteľnosti – pozemky, po ktorých je plánovaná cyklotrasa a to buď nájomnou zmluvou alebo zriadením vecného bremena. V k.ú. Kolinovce sú to pozemky KSK, ŽSR, Urbárskej spoločnosti poz.spol. Kolinovce, súkromných vlastníkov a SPF.
- obecné zastupiteľstvo na svojich predchádzajúcich zasadnutiach rokovalo o nutnosti rozšírenia obecného cintorína. Cintorín – stará aj nová časť je vo vlastníctve súkromných osôb a taktiež príľahlý pozemok v smere na Spišské Vlasy a nad cintorínom smerom k lesu. Niektorí spoluvlastníci na uvedených parcelách sú nebohí a ich podiely spravuje SPF, s ktorým je taktiež potrebné vstúpiť do rokovaní. Toho času obec pracuje na majetko-právnom vysporiadaní spoluvlastníckych podielov od žijúcich spoluvlastníkov . Ďalším krokom budú rokovania so SPF.
Nakoľko ide o značne svahovitý terén bolo potrebné dať spracovať výškopisné a polohopisné zameranie , ktoré je potrebné k spracovaniu projektovej dokumentácie.

Poslanci v rozprave odporúčali starostke osloviť notára a usporiadať majetkové pomery na obecnom cintoríne a taktiež dať spracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie cintorína. Taktiež odporúčajú uzatvoriť so spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti zmluvy o výpožičke príp. zmluvy o zriadení vecného bremena alebo nájomne zmluvy na pozemky v intraviláne obce, ktoré sú využívané ako verejné priestranstva.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach

A) súhlasí, aby obec Kolinovce odkúpila od dotknutých spoluvlastníkov nehnuteľnosti v k.ú.

Kolinovce a to pozemky p.č. -

E KN 159/2, orná pôda, výmera 1268 m², LV 430

E KN 90169/11, orná pôda, výmera 109 m², LV 424

E KN 90169/10, orná pôda, výmera 349 m², LV 424

B) súhlasí, aby obec Kolinovce uzatvorila zmluvy o výpožičke, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena alebo nájomne zmluvy so spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Kolinovce, zapísaných v liste vlastníctva č.358 a to na pozemky p.č. -

E KN 90170, ostatná plocha, výmera 1 393m²

E KN 160/2, ostatná plocha, výmera 160/2m²

tvoriace súčasť spoločnej majetkovej podstaty pozemkového spoločenstva

Hlasovanie:	za:	3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 163/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 7

- Starostka obce predložila poslancom Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kolinovce č.3/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce 26.11.2019. K návrhu neboli predložené žiadne pripomienky. Poslanci – bez pripomienok

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **sa uznáša** na Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kolinovce č.3/2019 Prevádzkový poriadok pohrebiska

Hlasovanie:	za:	3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 164/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 8

Investičné zámery

- Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o stagnácii väčšiny rozpracovaných investičných projektov z dôvodu ochorenia COVID 19 a vyhlásenej mimoriadnej situácie a núdzového stavu v SR. Obecné zastupiteľstvo v rozprave prehodnotilo investičné zámery obce a odporúča sústrediť sa v najbližšom období na realizáciu vybraných projektov a to – rekonštrukciu prepojenia lávky cez Hornád s miestnou komunikáciou a výstavba multifunkčného ihriska.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **súhlasí** s pokračovaním realizácie investičných projektov „Multifunkčné ihrisko Kolinovce“ a „Rekonštrukcia prepojenia lávky cez Hornád s miestnou komunikáciou“.

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 165/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Kultúrno-spoločenské akcie

- Starostka obce po zhodnotení uvoľňovania opatrení zavedených v dôsledku pandémie, navrhla obnoviť primeraným spôsobom kultúrno-spoločenské dianie v obci.
Poslanci OZ - bez pripomienok

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **súhlasí** s realizáciou kultúrno-spoločenského podujatia „Gulášmajster“ a „Nohejbal“ dňa 29.08.2020.

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 166/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Iné

- Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva Oznámenie o investičnom zámere spoločnosti Slovak Telekom na vybudovanie modernej elektronickej komunikačnej siete FTTH v našej obci, vybudovanie optickej siete.
Poslanci OZ sa oboznámili s predloženou dokumentáciou.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **berie na vedomie** Oznámenie o investičnom zámere spoločnosti Slovak Telekom na území obce Kolinovce s označením „INS_FTTH_SN_KOMP_01_Kolinovce“, ktorý ponúkne komplexné riešenie komunikačných potrieb v najvyššej kvalite s vysokým stupňom bezpečnosti a neobmedzenej rýchlosti v intraviláne obce.

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 167/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

- Starostka obce informovala poslancov, že oslovila PVS a.s. so žiadosťou o urýchlenie prác na výstavbe vodovodu, nakoľko situácia v obci začína byť kritická v dôsledku nedostatku vody. Obec eviduje zvýšený počet ústnych podaní od občanov, že dochádza k výraznému poklesu vody v studniach až k úplnej strate prítokov. Poukázala na dlhodobý problém s kvalitou vody v domových a verejných studniach.
PVS a.s. na predloženú žiadosť zaslala vyjadrenie, že z krátkodobého hľadiska z vlastných zdrojov PVS neurobí vodovod v celej obci a veľký projekt včítane kanalizácie môže byť dlhodobá záležitosť, preto navrhujú ako jednu z možností postúpenie práva stavebníka na obec. Poslanci sa jednotlivito vyjadrovali k prerokovanému bodu, s postúpením práv stavebníka na obec nesúhlasia

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **berie na vedomie** informácie a návrh Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. Poprad na postúpenie práva stavebníka na obec na stavbu „Vodovod a kanalizácia Kolinovce“.

Hlasovanie: za: 3 hlasy (V.Borženská, Čuchran, Lopatková)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 168/2020**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 8 – bez príspevku

K bodu 9 – bez príspevku

K bodu 10

- Na záver sa starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach.

Začiatok zasadnutia OZ : 17,00 hod.

Ukončené zasadnutie OZ : 19,15 hod.

Zapísala : Mgr. Gabriela Kožárová

vl.r.
Jitka Puhallová
starostka obce

Overovatelia zápisnice : Vlasta Borženská

Mgr. Dagmara Lopatková