

# OBEC KOLINOVCE

## Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach konaného  
dňa 31.10.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### K bodu 1

Starostka obce privítala prítomných poslancov. Konštatovala, že zasadnutie s počtom prítomných poslancov traja je uznášaniaschopné.

- Starostka obce predložila poslancom návrh programu 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach a predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **schvaľuje** návrh programu 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach konaného dňa 31.10.2023, zverejneného na úradnej tabuli obce dňa 27.10.2023 v znení:

1. Otvorenie
  - 1.1. Schválenie návrhu programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Predaj pozemku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – J. Jánoš, Kolinovce
5. Predaj pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – M. Onderčín, Kolinovce
6. Zmluva o čiastočnej úhrade nákladov spojených s činnosťou centra voľného času
7. Pripomienky občanov
8. Interpelácia poslancov
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:      za:            3 hlasy (Čuchran, Lopatková, Smoradová)  
                          proti:            0  
                          zdržal sa:      0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 88/2023**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

### K bodu 2

- Starostka obce určila za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Dianu Smoradovú a Mgr. Dagmaru Lopatkovú, za zapisovateľku Mgr. Gabrielu Kožárovú.

### K bodu 3

- Starostka obce informovala poslancov o plnení uznesení zo 6. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva z 05.10.2023, ktoré sú splnené a v priebežnom plnení.

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **berie na vedomie** plnenie uznesení zo 6. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach konaného dňa 05.10.2023.

Hlasovanie:      za:           3 hlasy (Čuchran, Lopatková, Smoradová)  
                      proti:         0  
                      zdržal sa:    0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **prijalo uznesenie č. 89/2023**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

#### **K bodu 4**

- Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva spracovaný geometrický plán k už prerokovanej žiadosti p. Jána Jánoša o odkúpenie pozemku. Informovala poslancov, že podľa geometrického plánu predmetom predaja je novovytvorený diel č. 3 o výmere 24m<sup>2</sup>. Obec zverejnila na úradnej tabuli a na web stránke obce obecným zastupiteľstvom schválený „Zámer obce Kolinovce previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľa /kupujúceho Ján Jánoš trvale bytom Kolinovce č.171, 053 42. V zámere došlo k zrejmej chybe v písaní a to č. parcely, výmera a druh pozemku, oprava zrejmej nesprávnosti tvorí neoddeliteľnú súčasť zámeru.  
Poslanci OZ – v rozprave súhlasili s odpredajom časti nehnuteľností a to geometrickým plánom novovytvorený diel č.3. za cenu 3,32 eur /m<sup>2</sup>.

Starostka obce predniesla návrh uznesení:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **sa uznáva** v súlade s §9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve obce Kolinovce so sídlom Kolinovce č.129, 053 42 Kolinovce zapísaných na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce a to podľa geometrického plánu č.26/2023 vyhotoveného geodetom Ing. Jozef Iskra, Víťaz 396, 082 38 úradne overeného Ing. Danielou Gallovou Okresný úrad Spišská Nová Ves dňa 21.08.2023 pod číslom 521/2023

- novovytvorený diel č.3 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria v katastrálnom území Kolinovce, ktorý vznikol oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 339/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kolinovce obec Kolinovce okres Spišská Nová Ves zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce, a ktorý sa pričlení k parcele reg. C-KN 16/1 v k.ú. Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria

v prospech žiadateľ/kupujúci Ján Jánoš rod. Jánoš trvale bytom Kolinovce č.171, 053 42 sa rozumie skutočnosť, že ide o príslušné pozemky k pozemku žiadateľa, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov.

Hlasovanie:      za:           3 hlasy (Čuchran, Lopatková, Smoradová)  
                      proti:         0  
                      zdržal sa:    0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **prijalo uznesenie č. 90/2023**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **schvaľuje** podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Kolinovce so sídlom Kolinovce č.129 053 42, v zmysle geometrického plánu č. 26/2023 vyhotoveného geodetom Ing. Jozef Iskra, Vít'az 396, 082 38 , úradne overeného Ing. Danielou Gallovou Okresný úrad Spišská Nová Ves dňa 21.08.2023 pod číslom 521/2023 a to

- novovytvorený diel č.3 o výmere 24 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría v katastrálnom území Kolinovce, ktorý vznikol oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. C-KN č.339/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kolinovce obec Kolinovce okres Spišská Nová Ves zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce , a ktorý sa pričlení k parcele reg. C-KN č. 16/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría v katastrálnom území Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves ,

v prospech kupujúceho Ján Jánoš rod. Jánoš nar. 25.11.1990 trvalé bytom Kolinovce č.171, 053 42 Kolinovce za kúpnu cenu 3,32 eur/m<sup>2</sup> t.j. za cenu spolu 79,68 eur, slovom: Sedemdesiatdeväť eur 68/100 centov. Náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:      za:           3 hlasov ( Čuchran, Lopatková, Smoradová)  
                      proti:         0  
                      zdržal sa:    0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **prijalo uznesenie č. 91/2023**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

## K bodu 5

- Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva geometrický plán manželov Onderčínových k žiadosti o odkúpenie pozemkov. Informovala poslancov, že podľa geometrického plánu predmetom predaja sú novovytvorené parcely o výmere spolu 381m<sup>2</sup>. Obec zverejnila na úradnej tabuli a na web stránke obce obecným zastupiteľstvom schválený „Zámer obce Kolinovce previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľov/kupujúcich Martin Onderčín a manželka Vladimíra Onderčínová trvale bytom Kolinovce č.24, 053 42.

Poslanci OZ – v rozprave súhlasili s odpredajom novovytvorených parciel o celkovej výmere 381 m<sup>2</sup> za cenu 3,32 eur /m<sup>2</sup> .

Starostka obce predniesla návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **sa uznáša** v súlade s §9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve obce Kolinovce so sídlom Kolinovce č.129, 053 42 Kolinovce zapísaných na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce podľa geometrického plánu č.57/2023 vyhotoveného geodetom Štefan Gonda, Krompachy IČO: 40 359 298 dňa 05.10.2023 a to novovytvorená parcela reg. C-KN č. 288/4 o výmere 44 m<sup>2</sup> , ostatná plocha , novovytvorená parcela reg. C-KN č. 288/5 o výmere 19 m<sup>2</sup> , ostatná plocha , novovytvorená parcela reg. C-KN č. 288/6 o výmere 21 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha v katastrálnom území Kolinovce, ktoré vznikli oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 288 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 832 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kolinovce obec Kolinovce

okres Spišská Nová Ves zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce a to novovytvorená parcela reg. C-KN č. 278/1 o výmere 99 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha , pozemok parcela reg. C-KN č. 277 o výmere 198 m<sup>2</sup> , záhrada v katastrálnom území Kolinovce, ktoré vznikli oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 90765/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kolinovce obec Kolinovce okres Spišská Nová Ves zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce, v prospech žiadateľov/kupujúcich Martin Onderčín rod. Onderčín a manželka Vladimíra Onderčinová rod. Richnavská , obaja trvale bytom Kolinovce č.24, 053 42 sa rozumie skutočnosť , že ide o príľahlé pozemky k pozemku žiadateľov, čím sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov. Predmetné nehnuteľnosti žiadatelia a ich právni predchodcovia v dobrej viere (dobromyseľne) a nerušene užívali , v domnienke že sú ich vlastníctvom.

Hlasovanie:       za:           3 hlasov ( Čuchran, Lopatková, Smoradová)  
                      proti:         0  
                      zdržal sa:    0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 92/2023**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach **schvaľuje** podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Kolinovce so sídlom Kolinovce č.129 053 42, v zmysle geometrického plánu č. 57/2023 vyhotoveného geodetom Štefan Gonda, Krompachy IČO: 40 359 298 dňa 05.10.2023 a to novovytvorená parcela reg. C-KN č. 288/4 o výmere 44 m<sup>2</sup> , ostatná plocha , novovytvorená parcela reg. C-KN č. 288/5 o výmere 19 m<sup>2</sup> , ostatná plocha , novovytvorená parcela reg. C-KN č. 288/6 o výmere 21 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha v katastrálnom území Kolinovce , ktoré vznikli oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. C-KN č. 288 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 832 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kolinovce obec Kolinovce okres Spišská Nová Ves zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce a to novovytvorená parcela reg. C-KN č. 278/1 o výmere 99 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha , pozemku parcela reg. C-KN č. 277 o výmere 198 m<sup>2</sup> , záhrada v katastrálnom území Kolinovce, ktoré vznikli oddelením časti výmery z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 90765/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> katastrálne územie Kolinovce obec Kolinovce okres Spišská Nová Ves zapísanej na LV č.1 vlastníka Obec Kolinovce, v prospech kupujúcich Martin Onderčín rod. Onderčín nar. 27.02.1990 trvalé bytom Kolinovce č.24, 053 42 a manželka Vladimíra Onderčinová rod. Richnavská , nar. 17.09.1990 trvale bytom Kolinovce č.24, 053 42 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 3,32 eur/m<sup>2</sup> t.j. za cenu spolu 1 264,92 eur, slovom: Sedemdesiatdeväť eur 68/100 centov. Náklady spojené s predajom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:       za:           3 hlasov ( Čuchran, Lopatková, Smoradová)  
                      proti:         0  
                      zdržal sa:    0

Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach prijalo **uznesenie č. 93/2023**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

## **K bodu 6**

- Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva Zmluvu o čiastočnej úhrade nákladov spojených s činnosťou centra voľného času s mestom Krompachy. Ide o náklady

