

# OBEC KOLINOVCE



## **Všeobecne záväzného nariadenia obce Kolinovce č.2/2020 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Kolinovce**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kolinovce č.2/2020  
Vyvesený : 19.11.2019  
Zvesený : 12.12.2019

Všeobecne záväzne nariadenie obce Kolinovce č.2/2020  
Vyvesený : 16.12.2019  
Účinné : 01.01.2020

# OBEC KOLINOVCE

Obec Kolinovce /ďalej aj obec/, Obecné zastupiteľstvo v Kolinovciach v zmysle §4 ods.3 písm. c), § 6 a §11 ods.4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznáva na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

## Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kolinovce č. 2 /2020

### o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kolinovce

#### Časť I

#### Všeobecné ustanovenia

##### Čl. 1

##### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

##### Čl. 2

##### Základné ustanovenie

1. Obec Kolinovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

##### Čl. 3

##### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

#### Časť II

#### Daň z pozemkov

##### Čl. 4

##### Hodnoty pozemkov

1. Hodnota pozemkov na území obce Kolinovce je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a to:

- a) **0,1815 EUR** / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) **0,0388 EUR** / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) **1,32 EUR** / m<sup>2</sup> – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

## OBEC KOLINOVCE

d) **13,27 EUR** / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

2. Správca dane ustanovuje na území obce Kolinovce hodnotu za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,20 EUR/m<sup>2</sup>**.

### Čl. 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky v katastrálnom území obce Kolinovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,36 %**,
  - b) záhrady **0,50 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,37 %**.
  
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty a sadzby uvedenej v bode 1 tohto článku.

### Časť III

#### Daň zo stavieb

### Čl. 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,05 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,07 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,15 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,20 EUR** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,20 EUR** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,20 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **0,25 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,50 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **4,50 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
  
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

# OBEC KOLINOVCE

## Časť IV

### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### Čl. 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Od dane sú oslobodené pozemky a stavby uvedené v §17 ods.1 zákona 582/2004 Z.z.
2. Správca dane v súlade s §17 ods.2) zákona oslobodzuje od dane z pozemkov:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

#### Čl. 8

#### Záverečné ustanovenia

Na tomto VZN obce Kolinovce č.2/2020 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Kolinovce dňa 13.12.2019 uznesením č. 123/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.

Vl.r.

Jitka Puhallová  
starostka obce